

	Основные нарушения, выявленные Ростехнадзором	Основания	Количество СРО, у которых выявлено такое нарушение
1.	Нарушения в части формирования компенсационных фондов саморегулируемых организаций в размере, установленном законодательством РФ о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях	<p>1.1. ("Первая сотня") в Едином реестре членов, а также в реестре членов, размещенном на официальном сайте саморегулируемой организации отсутствуют сведения о юридических лицах, указанных в перечне членов, предоставленном в адрес Ростехнадзора при получении статуса саморегулируемой организации</p> <p>1.2. Не подтверждено перечисление СРО средств КФ членам в другие СРО при осуществлении ими перехода по региональному признаку: 1 случай: выявлено при сравнении выданных свидетельств о допуске и сведениям, содержащимся в Едином реестре на дату проверки; 2 случай: выявлено неправомерное перечисление средств КФ (нарушение части 13 статьи 3.3. 191-ФЗ). СРО не смогла подтвердить документарно факт перечисления средств КФ в СРО по региональному признаку.</p> <p>1.3. СРО принимают решения о перераспределении ранее внесенных взносов в компенсационный фонд после даты завершения формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (после 01.07.2017) (<i>Например, по сведениям в МДВ-файле ООО РОМАШКА имеет взнос в КФ 300 тыс. После 01.07.2017 взнос ООО РОМАШКА не распределен, взнос КФ -300 тыс, однако 12.12.2017 взнос в КФ ОО РОМАШКА распределен на 100 тыс в КФ ВВ и 200 тыс в КФ ОДО</i>);</p> <p>1.4. Решение о формировании Компенсационных фондов СРО (компенсационный фонд возмещения вреда и/или компенсационный фонд договорных обязательств) принято не уполномоченным органом, или не принято, либо принято, но протокол надлежащим образом не направлен в адрес Ростехнадзора <i>Частный случай (пример): СРО принято протокольное решение о формировании КФ ОДО, однако в Едином реестре членов и в реестре членов на сайте отсутствуют сведения о взносах с целью формирования КФ ОДО</i></p> <p>1.5. Наличие в Едином реестре в отношении членов, исключенных в связи с отсутствием сительства о допуске, сведений о взносе в КФ в размере 0 рублей. <i>Пречание: Требуется дополнительные обоснование и документарное подтверждение факта "не выдачи" СРО свидетельства о допуске и факта невнесения взноса в КФ СРО.</i></p>	<p>7 из 8</p> <p>2 из 8</p> <p>1 из 8</p> <p>3 из 8</p> <p>1 из 8</p>
2.	Нарушение в части размещения компенсационных фондов саморегулируемой организации на специальных банковских счетах в соответствии с частью 1 статьи 55 ¹⁶⁻¹ ГрКРФ	<p>2.1. СРО средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) не размещены в полном объеме на специальных банковских счетах, открытых в кредитных организациях, соответствующих требованиям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970;</p> <p>2.2. Решения о размещении средств компенсационных фондов на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970, отсутствуют.</p>	<p>8 из 8</p> <p>2 из 8</p>
		<p>5.1. <u>Положение о проведении анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов.</u> Положения не в полном объеме учитывают требования части 4 статьи 55.8 Кодекса и приказа Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр* (<i>содержание нарушения подробно в акте проверки на предмет соответствия</i>).</p> <p>3.2. <u>Положение о контроле за деятельностью своих членов ("рискоориентированный подход").</u> Положения не учитывают требования части 3 статьи 55.13 Кодекса, а также отдельные требования, предусмотренные приказом Минстроя России от 10.04.2017 № 699/пр** (<i>цитата РТН</i>) "в части требований к методике расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного соблюдения обязательных требований..."</p>	<p>3 из 8</p> <p>3 из 8</p>

3.	Несоответствие внутренних документов СРО требованиям законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях	3.3. <u>Положение о членстве в Саморегулируемой организации.</u> Положением не установлены конкретные требования к членам, а также не определены состав и количество имущества, необходимого для выполнения этими членами строительства...в соответствии с требованиями части 5, предусмотренными постановлением правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559****.	1 из 8
		3.3.2. В положении о компенсационном фонде возмещения вреда, а также в Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств не учтены в качестве источника пополнения штрафы, предусмотренные положением об утверждении мер дисциплинарного взыскания	1 из 8
		3.4. <u>Положение о компенсационном фонде возмещения вреда</u> Положения не учитывают требования, установленные Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО, утвержденными постановлением Правительства от 19.04.2017 № 469*** (содержание нарушения подробно в акте проверки не раскрывается)	1 из 8
		3.5. На момент проведения проверки Ростехнадзора внутренние документы СРО не приведены в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.	1 из 8
4.	Несоблюдение СРО требований статьи 55 ⁴ Кодекса в части наличия в составе СРО не менее ста членов.	4.1. В составе саморегулируемой организации на момент проведения проверки Ростехнадзора было объединено менее 100 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.	2 из 8
5.	Нарушение части 3 и 3.1 статьи 55 ¹⁷ Кодекса при предоставлении информации в НОСТРОЙ о внесении изменений в реестр членов СРО.	5.1. Саморегулируемой организацией в установленный законом срок не направляются сведения в НОСТРОЙ в целях изменения сведений, содержащихся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, в отношении членов СРО.	2 из 8
6.	Нарушение в части ведения реестра членов СРО в соответствии с частью 2 статьи 55 ¹⁷ Кодекса	В Едином реестре членов СРО, а также в реестре членов СРО, размещенных на официальных сайтах, отсутствуют сведения об уровне ответственности членов СРО (нарушение информ.открытости + в НОСТРОЙ представлены неполные и недостоверные сведения) .	1 из 8
7.	Нарушение статей 55 ⁴ и 55 ⁶ Кодекса («региональный признак»).	Член СРО зарегистрирован на территории субъекта Российской Федерации, отличного от субъекта, в котором зарегистрирована такая СРО.	1 из 8
* приказ Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации , основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров»;			
** приказ Минстроя России от 10.04.2017 № 699/пр* «Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2017 № 699/пр "Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований , оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»			
***Постановление Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. № 469 "Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства"			