



## **АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

### **Ассоциация «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»**

123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32,  
к.3, оф.10 Тел: 8 (499) 198- 70 - 00  
e-mail: [ki-rf@yandex.ru](mailto:ki-rf@yandex.ru); сайт: [ki-rf.ru](http://ki-rf.ru)

### **Обращение Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»**

Уважаемые коллеги!

Позвольте выразить искреннюю благодарность всем членам нашей Ассоциации, активно поддержавших работу экспертов по совершенствованию законодательства о кадастровой деятельности и доверившим им представление интересов сообщества в органах государственной власти. Ваши знания текущих проблем и предложения по способам их решения, в том числе высказываемые на наших всероссийских съездах, легли в основу принятых решений по совершенствованию законодательства.

Наша Ассоциация, объединившая на добровольной основе более 65% зарегистрированных саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, по праву стала главным представителем кадастровых инженеров в обществе. Однако, текущая ситуация в этой сфере заставляет нас выступить с настоящим Обращением ко всем саморегулируемым организациям кадастровых инженеров.

Поводом для подготовки Обращения послужило послание «Национального совета по кадастровой деятельности», направленное саморегулируемым организациям кадастровых инженеров.

Росреестр 8 июля 2016 года с грубым нарушением порядка, процедур и сроков, установленными законодательством, принял решение о регистрации НП «Национальный совет по кадастровой деятельности» в качестве Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Новое объединение было наспех создано на базе двух саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности, которые также 8 июля 2016 года получили статус «саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»:

- Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»;
- Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности».

Почему же Росреестр зарегистрировал это объединение из двух СРО, проигнорировав наличие другого объединения, в которое вошли подавляющее большинство (17 из 26) действующих саморегулируемых организаций кадастровых инженеров?

Для ответа на этот вопрос нужно проанализировать состав участников зарегистрированного объединения.

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» создана в апреле 2016 года на базе ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» и объединяющая в своем составе кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность в указанном предприятии, подведомственным Росреестру.

Создание сопровождалось беспрецедентным давлением руководства Ростехинвентаризации на своих кадастровых инженеров, которым в ультимативной форме было предложено выйти из состава других СРО и вступить в новое, свое, карманное, под

страхом увольнения. Очевидно, что ни о каком-либо саморегулировании в таком СРО речи быть не может. Все очень жестко подчинено руководству Ростехинвентаризации.

Так зачем же затевать игры в саморегулирование? Ответ очень прост. Вспомним, что основной новацией законодательства о кадастровой деятельности является обязанность органа регистрации прав формировать в субъектах Российской Федерации апелляционные комиссии для оспаривания кадастровыми инженерами неправомερных приостановлений регистрационных процедур органами регистрации. В состав каждой комиссии должны войти по три представителя от Росреестра и Национального объединения. Учитывая значительную территориальную распределенность кадастровых инженеров Ростехинвентаризации не трудно предположить, что в большинстве таких комиссий будут участвовать только их представители. Таким образом, через представителей Ростехинвентаризации Росреестр де факто получит возможность оказывать безусловное влияние на решения, принимаемые комиссиями. Очевидно, что это и является главной целью предпринятого нарушения закона при регистрации Национального объединения Росреестром.

Позиции второй Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», входящей в состав зарегистрированного Национального объединения, также заслуживают внимания.

Руководители этой ассоциации, выступая на парламентских слушаниях по проекту закона о кадастровой деятельности не только агрессивно критиковали сам закон и роль национального объединения, но и настойчиво предлагали отойти от принципа бесплатности экспертизы документов, направляемых апелляционными комиссиями в СРО.

На наш взгляд, введение для апелляционного обжалования платной для кадастровых инженеров и иных лиц экспертизы документов, по которым Росреестром принято решение о приостановлении регистрационных процедур не позволит говорить о независимой профессиональной оценке представленных материалов и в конечном итоге приведет к покупке «нужного экспертного заключения». Между тем в сегодняшних реалиях объективная экспертиза качества кадастровых работ важна для каждого кадастрового инженера и должна быть доступна в любой точке Российской Федерации.

В связи с изложенным, убедительно просим Вас проявлять большую осторожность при принятии решений относительно выстраивания деловых взаимоотношений с «Национальным советом по кадастровой деятельности»

В настоящее время нашей Ассоциацией по решению расширенного заседания Президиума проводятся мероприятия, направленные на признание решения Росреестра о регистрации Национального объединения не правомερным.

Напоминаем вам, уважаемые коллеги, руководители СРО, что вступление в национальное объединение является добровольным, поэтому мы, настоятельно рекомендуем вам, считать в настоящее время главной своей задачей обеспечение соответствия вашей организации требованиям, предъявляемым законом о кадастровой деятельности к саморегулируемым организациям кадастровых инженеров.

Наша Ассоциация окажет Вам всемерную поддержку как на уровне бесплатных консультаций по подготовке документов для регистрации в государственном реестре СРО, так и в части проведения возможных совместных организационных мероприятий.

Ассоциация  
«Национальное объединение  
саморегулируемых организаций  
кадастровых инженеров»