



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА-ХАСЭ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И КЪЭРАЛЫГЪО СОВЕТ-ХАСЭМ
И УНАШЪУ

**О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации в порядке законодательной инициативы
Государственного Совета – Хасэ Республики Адыгея проекта федерального
закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской
Федерации и статью 3³ Федерального закона
"О введении в действие Градостроительного кодекса
Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Государственный Совет – Хасэ Республики Адыгея **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы Государственного Совета – Хасэ Республики Адыгея проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

2. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.М. Резнику, М.Р. Хасанову с предложением представлять указанную законодательную инициативу в Федеральном Собрании Российской Федерации и осуществлять мониторинг ее рассмотрения.

3. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации

Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу
Государственного Совета – Хасэ Республики Адыгея.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Государственного Совета – Хасэ
Республики Адыгея**



В.И. Нарожный

г. Майкоп
26 июня 2019 года
№ 703-ГС

Проект

Вносится
Государственным Советом – Хасэ
Республики Адыгея

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Принят
Государственной Думой
" ____ " _____ года

Одобрено
Советом Федерации
" ____ " _____ года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2010, №31, ст. 4209; 2011, №49, ст. 7015; 2013, № 30, ст. 4040; 2014, №43, ст. 5804; № 48, ст. 6640; 2016, №27, ст. 4305) следующие изменения:

1) часть 6 статьи 55⁷ дополнить словами "за исключением случаев прекращения членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, по причине необходимости соответствия индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, установленным пунктом 2 части 3 статьи 55⁶ настоящего Кодекса.";

2) в части 5 статьи 55¹⁶ слова "за исключением следующих случаев" заменить словами "за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса, и следующих случаев".

Статья 2

Внести в статью 3³ Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1,

ст. 17; 2016, № 27, ст. 4305) изменение, дополнив ее новыми частями 13⁵-13⁷ следующего содержания:

"13⁵. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации не по месту регистрации саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и добровольно прекратившие членство в такой саморегулируемой организации после 1 июля 2017 года по причине необходимости соответствия индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, установленным частью 3 статьи 55⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации, и вступившие в саморегулируемую организацию, основанную на членстве лиц, осуществляющих строительство, созданную на территории субъекта Российской Федерации, в котором по состоянию на 1 июля 2017 года отсутствовала саморегулируемая организация, либо в целях создания по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство на территории субъекта, где отсутствовала такая саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации во вновь созданную саморегулируемую организацию. Указанное заявление может быть подано в течение 30 дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены вновь созданной саморегулируемой организации по месту их регистрации либо со дня внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены вновь созданной саморегулируемой организации и документы, подтверждающие факт внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

13⁶. Саморегулируемая организация, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в течение 7 дней со дня поступления заявления и документов, указанных в части 13⁵ настоящей статьи, обязана перечислить во вновь созданную саморегулируемую организацию денежные средства в размере внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды).

13⁷. Денежные средства, перечисленные в соответствии с частью 13⁶ настоящей статьи, учитываются при расчете взноса юридического лица,

индивидуального предпринимателя в компенсационный фонд (компенсационные фонды) вновь созданной саморегулируемой организации. Со дня поступления указанных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда вновь созданная саморегулируемая организация несет солидарную ответственность по обязательствам таких членов в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ по строительству, которые осуществлялись до дня поступления указанных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда вновь созданной саморегулируемой организации. Со дня поступления указанных денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вновь созданная саморегулируемая организация несет субсидиарную ответственность по обязательствам таких членов в случаях, предусмотренных статьей 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом саморегулируемой организации договора строительного подряда, заключенного до дня поступления указанных денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вновь созданной саморегулируемой организации."

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент
Российской Федерации**

В.В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3³
Федерального закона "О введении в действие Градостроительного
кодекса Российской Федерации"

Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" изменены требования к условиям членства в саморегулируемых организациях, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

С 1 июля 2017 года в соответствии с частью 3 статьи 55⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс) членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением:

- 1) иностранных юридических лиц;
- 2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и зарегистрированной на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с этим субъектом Российской Федерации.

В настоящее время в 11 субъектах Российской Федерации отсутствуют зарегистрированные саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство.

В случае, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором ранее отсутствовала зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, будет зарегистрирована такая саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса, членство юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории данного субъекта, в саморегулируемых организациях, в которых они состояли ранее, должно быть прекращено и они обязаны перейти во вновь созданную саморегулируемую организацию.

Законодательством Российской Федерации не урегулированы вопросы по переходу указанных лиц в члены вновь создаваемых саморегулируемых организаций на территории субъекта Российской Федерации.

Федерации, в котором ранее отсутствовали зарегистрированные саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство. Также не урегулированы вопросы по перечислению средств, уплаченных этими лицами в компенсационные фонды саморегулируемых организаций, членами которых они являлись ранее.

Поэтому сейчас при вступлении во вновь созданную саморегулируемую организацию на территории субъекта Российской Федерации, в котором ранее отсутствовали зарегистрированные саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство, юридические лица и индивидуальные предприниматели должны повторно уплачивать взносы в компенсационный фонд возмещения вреда.

При отсутствии средств на уплату «повторных» взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) юридические лица и индивидуальные предприниматели не могут быть приняты в члены саморегулируемой организации и утрачивают право осуществлять деятельность по строительству в случаях, для которых обязательно членство в саморегулируемой организации.

Предлагаемые изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" направлены на устранение пробела в законодательстве в части регулирования перехода юридических лиц и индивидуальных предпринимателей во вновь создаваемые саморегулируемые организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором ранее отсутствовали зарегистрированные саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**Председатель
Государственного Совета — Хасэ
Республики Адыгея**



В.И. Нарожный

Приложение к проекту
федерального закона
"О внесении изменений в
Градостроительный кодекс
Российской Федерации и
статью 3³ Федерального
закона
"О введении в действие
Градостроительного
кодекса Российской
Федерации"

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

**Председатель
Государственного Совета – Хасэ
Республики Адыгея**



В.И. Нарожный

Приложение к проекту
федерального закона
"О внесении изменений в
Градостроительный кодекс
Российской Федерации и
статью 3³ Федерального
закона
"О введении в действие
Градостроительного
кодекса Российской
Федерации"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3³ Федерального
закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской
Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3³ Федерального
закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской
Федерации" не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального
бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

**Председатель
Государственного Совета – Хасэ
Республики Адыгея**



В.И. Нарожный