

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части саморегулирования деятельности юридических лиц, осуществляющих проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий).

Проект федерального закона разработан в целях оптимизации работы системы негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, улучшения механизма контроля за работой юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы, повышения ответственности физических лиц, аттестованных на право подготовки заключений негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В основном законопроект согласуется с проектом аналогичного закона, опубликованного на сайте НОПРИЗ в порядке информации.

Вместе с тем, предлагаемый законопроект содержит ряд принципиальных положений, уточняющих отдельные положения опубликованного законопроекта, а так же вводит новые требования к юридическим и физическим лицам, имеющим право на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и на право подготовки экспертных заключений.

Предлагаемым законопроектом предусматривается следующее:

1. Дополнить часть 4 статьи 49 положением о запрете совмещения в одном юридическом лице 2-х функций – государственной и негосударственной экспертизы. Указанное положение обеспечит создание цивилизованного рынка экспертизы, минимизирует административное влияние на результаты экспертизы, создаст реальные благоприятные условия для застройщика (бизнеса).

2. Часть 7.1 статьи 49.1 дополняется положением о том, что при досрочном аннулировании аттестата эксперта, повторная аттестация эксперта не допускается. Аттестат должен выдаваться один раз.

3. Пункт 1 части 1 статьи 55.4 предусматривает увеличение количества юридических лиц для формирования СРО с 25 до 120 юридических лиц, для обеспечения возможности выполнения саморегулируемой организацией своих законодательно установленных обязательств, консолидации экспертного сообщества, организации защиты прав и интересов сообщества и выработки единых методических подходов к процедурам экспертизы и подготовке заключений, идентичных с заключениями органов государственной экспертизы.

4. Часть 6 статьи 55.5 дополнена требованиями к наличию в штате юридического лица количества аттестованных экспертов дифференцированно, в зависимости от вида деятельности юридического лица (экспертиза только проектной документации, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, экспертиза только результатов инженерных изысканий).

Кроме того, для ужесточения условий входа на рынок юридического лица, предусмотрена необходимость наличия в составе аттестованных лиц, не менее двух специалистов, имеющих стаж работы в проектировании или экспертизе не менее 10 лет.

Такое положение одновременно обеспечит уровень качества подготавливаемых заключений.

5. В части 1.1 статьи 55.6 уточнены положения о включении в члены саморегулируемой организации иностранных юридических лиц.

6. Часть 11.1 статьи 55.16 дополнена уточнением размеров компенсационных фондов, с учетом специфики и размеров заключаемых договоров на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Одновременно, из положений законопроекта, опубликованного на сайте НОПРИЗ, исключены положения о запрете на привлечение экспертов к экспертизе по совместительству и на основании гражданско-правового договора, как противоречащие положениям Конституции РФ и Трудового кодекса РФ.

Кроме того, снятие запрета позволит привлекать к экспертизе высококвалифицированных специалистов, в том числе, на удаленном доступе. Такое положение решает основную задачу процедуры экспертизы – обеспечить наиболее качественную оценку проектных решений и результатов инженерных изысканий.

Исключены требования о предоставлении физическими лицами сведений о юридическом лице-месте работы физического лица, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, так как законодательно не установлены функции этого органа на использовании указанных данных, не определены цели и результаты передачи этих сведений в федеральный орган.

В то же время такие действия ущемляют интересы и права физических лиц, предоставленные им законодательством Российской Федерации.

Предлагаемая редакция законопроекта рассмотрена и одобрена экспертным сообществом. Реализация положений законопроекта не связана с затратами средств из бюджетной системы Российской Федерации.