

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3<sup>3</sup> Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации**

### **Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2008, № 30, ст. 3604; 2010, № 31, ст. 4209; 2013, № 23, ст. 2871; 2014, № 43, ст. 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 29, ст. 4389; 2016, № 27, ст. 4305; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 32, ст. 5133; 2019, № 26, ст. 3317) следующие изменения:

1) в пункте 2 части 6 статьи 55<sup>5</sup> слова "трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства" заменить словами "которые

выполняют должностные обязанности, установленные соответственно частью 3 или 6 статьи 55<sup>5-1</sup> настоящего Кодекса,";

2) статью 55<sup>5-1</sup> изложить в следующей редакции:

**"Статья 55<sup>5-1</sup>. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства**

1. Специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.

2. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ соответственно по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации.

3. К должностным обязанностям специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования относятся соответственно:

1) выполнение трудовых функций по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, по организации выполнения работ по архитектурно-строительному проектированию, установленные профессиональным стандартом, указанным в пункте 4 части 7 настоящей статьи;

2) утверждение заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, заданий на подготовку проектной документации объекта капитального строительства;

3) представление, согласование и приемка результатов работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации;

4) утверждение результатов инженерных изысканий, проектной документации;

5) утверждение в соответствии с частью 15<sup>2</sup> статьи 48 настоящего Кодекса подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3<sup>8</sup> статьи 49 настоящего Кодекса.

4. Должностная обязанность, предусмотренная пунктом 5 части 3 настоящей статьи, исполняется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

5. Специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

6. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:

1) трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, установленные профессиональным стандартом, указанным в пункте 4 части 7 настоящей статьи;

2) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

3) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства

проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

7. Сведения о физическом лице, указанном в части 1 настоящей статьи, включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций соответственно в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - национальные реестры специалистов) на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

1) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем три года в организациях, соответственно выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации,

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;

4) не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности соответственно по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных частью 3 или 6 настоящей статьи;

5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

8. Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, могут быть установлены дополнительные требования к специалисту, указанному в части 4 настоящей статьи.

9. Перечень специальностей, направлений подготовки в области строительства утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

10. Принятие решения о включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов или об отказе во включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов осуществляется соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления и документов от физического лица, подтверждающих его соответствие минимальным требованиям, установленным частью 7 настоящей статьи.

11. Указанное в части 7 настоящей статьи заявление и прилагаемые к нему документы и материалы могут быть поданы по выбору



физического лица на бумажном носителе или в форме электронных документов.

12. Национальное объединение саморегулируемых организаций отказывает физическому лицу во включении сведений о нем в соответствующий национальный реестр специалистов в случае:

1) несоответствия физического лица требованиям, установленным частью 7 настоящей статьи;

2) установления факта представления физическим лицом документов, содержащих недостоверные сведения;

3) наличия у физического лица непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

4) наличия в отношении физического лица решений об исключении сведений о нем из национального реестра специалистов по указанным в пунктах 3 - 5 части 13 настоящей статьи основаниям, принятых за период не более чем три года, предшествующих дате подачи заявления, указанного в части 7 настоящей статьи;

5) наличия в отношении физического лица решений об исключении сведений о нем из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дате подачи заявления, указанного в части 7 настоящей статьи.

13. Сведения о физическом лице, указанном в части 1 настоящей статьи, исключаются из национального реестра специалистов:

- 1) на основании заявления такого физического лица;
- 2) в связи со смертью такого физического лица (в том числе на основании обращения саморегулируемой организации);
- 3) в случае, если по вине такого физического лица осуществлялись выплаты из компенсационных фондов саморегулируемой организации и вина этого специалиста была установлена судом (в том числе на основании обращения саморегулируемой организации);
- 4) в случае привлечения такого физического лица к административной ответственности два раза и более за аналогичные правонарушения, допущенные при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации в отношении одного объекта капитального строительства, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства (в том числе на основании обращения саморегулируемой организации);
- 5) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, работником которого является такое физическое лицо, по вине такого физического лица включены в реестр недобросовестных поставщиков

(подрядчиков, исполнителей) и вина такого физического лица установлена судом (на основании обращения такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица);

б) по истечении у иностранного гражданина срока действия разрешения на временное проживание в Российской Федерации и срока действия разрешения на работу;

7) в случае невыполнения таким физическим лицом требования, предусмотренного пунктом 4 части 7 настоящей статьи.

14. Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомляет физическое лицо о принятом решении о включении сведений о нем в соответствующий национальный реестр специалистов, об отказе во включении указанных сведений или об исключении сведений из национального реестра специалистов в срок не позднее, чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

15. Ведение национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства осуществляется соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в электронной форме.

16. В национальных реестрах специалистов должны содержаться следующие сведения:

1) идентификационный номер записи в национальном реестре специалистов, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица;

2) вид осуществляемых физическим лицом работ (организация выполнения работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства);

3) дата принятия решения о включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов или решения об исключении сведений о физическом лице из национального реестра специалистов.

17. Сведения, содержащиеся в национальном реестре специалистов, подлежат размещению на сайте соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в сети "Интернет" и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.";

3) часть 16 статьи 55<sup>6</sup> после слов "из государственного реестра саморегулируемых организаций" дополнить словами "реестр членов саморегулируемой организации,";

4) в статье 55<sup>16</sup>:

а) часть 15 дополнить словами ", а также в течение одного рабочего дня, следующего за днем зачисления таких средств, разместить информацию об их объеме на своем официальном сайте в сети "Интернет";

б) дополнить частями 16<sup>1</sup> и 16<sup>2</sup> следующего содержания:

"16<sup>1</sup>. По заявлению о перечислении, указанному в части 16 настоящей статьи, средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) перечисляются Национальным объединением саморегулируемых организаций в течение пяти рабочих дней с даты поступления такого заявления в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

16<sup>2</sup>. В случае отсутствия на момент принятия решения по заявлению о перечислении, указанному в части 16 настоящей статьи, на специальном

банковском счете (счетах) Национального объединения средств соответствующего компенсационного фонда исключенной саморегулируемой организации в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства компенсационного фонда перечисляются частями в размере остатка средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в части 16<sup>1</sup> настоящей статьи.";

в) часть 17 изложить в следующей редакции:

"17. Национальное объединение саморегулируемых организаций отказывает в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в части 16 настоящей статьи, в следующих случаях:

1) отсутствие сведений об индивидуальном предпринимателе или юридическом лице в реестре членов саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, или в Едином реестре членов саморегулируемых организаций;

2) отсутствие зачисленных на специальный банковский счет (счета) Национального объединения саморегулируемых организаций средств

соответствующих компенсационных фондов саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, в день принятия решения по такому заявлению или отсутствие средств компенсационных фондов, не распределенных по ранее поступившим заявлениям о перечислении;

3) исключение из государственного реестра саморегулируемых организаций сведений о саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.";

г) дополнить частью 18 следующего содержания:

"18. Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в части 16 настоящей статьи, направляет уведомление лицу, обратившемуся с таким заявлением, с обоснованием принятого решения.";

5) в статье 55<sup>16-1</sup>:

а) в части 6 третье предложение изложить в следующей редакции:

"В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано в течение одного рабочего дня со дня получения

уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.", дополнить предложением следующего содержания: "Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.";

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого



компенсационного фонда, с учетом требования части 10 настоящей статьи.";

в) дополнить частью 8<sup>1</sup> следующего содержания:

"8<sup>1</sup>. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.";

б) часть 2 статьи 55<sup>17</sup> дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"б) идентификационный номер сведений о специалисте, указанном в части 1 статьи 55<sup>5-1</sup> настоящего Кодекса, соответственно из национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра

специалистов в области строительства, его фамилия, имя, отчество (при наличии).";

7) пункт 8 части 8 статьи 55<sup>20</sup> изложить в следующей редакции:

"8) ведение единого реестра членов саморегулируемых организаций, который должен содержать информацию, указанную в части 2 статьи 55<sup>17</sup> настоящего Кодекса, и предоставление по запросам заинтересованных лиц сведений из указанного реестра;"

## **Статья 2**

Часть 4 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2016, № 27, ст. 4305; 2017, № 25, ст. 3595; 2020, № 24, ст. 3740; 2021, № 1, ст. 7) после слов "средства компенсационного фонда саморегулируемой организации," дополнить словами "сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда".

### Статья 3

Признать утратившими силу:

1) пункт 17 статьи 1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4305);

2) пункт 22 статьи 1 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5133);

3) пункт 11 статьи 5 Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 26, ст. 3317).

## Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 части 3, пункта 1 части 6 и пункта 4 части 7 статьи 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

2. Пункт 1 части 3, пункт 1 части 6 и пункт 4 части 7 статьи 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) вступают в силу с 1 сентября 2022 г.

Президент  
Российской Федерации